대통령직속 국가균형발전위원회 Presidential Committee for Balanced National Development	보 도 자 료	http://www.balance.go.kr
국토교통부		http://www.molit.go.kr

2021년 6월 4일(금) (조간)부터 보도하여 주시기 바랍니다
(인터넷, 방송, 통신은 6월 3일 11시 이후 보도 가능)

배포일시	2021. 6. 3.(목)	담당부서	국가균형발전위원회 공간정책과 국토교통부 도시활력지원과
담당과장	박진홍 과장(02-2100-1184) 박용선 과장(044-201-3730)	담 당 자	박경복 사무관(02-2100-1184) 송규상 사무관(044-201-3733)

노후주택부터 마을환경, 지역 공동체가 함께 변화합니다
올해 민관협력형 노후주택개선 지원사업지 5곳 선정

□ **국가균형발전위원회**(위원장 김사열)와 **국토교통부**(장관 노형욱), 주택도시보증공사, 한국해비타트, (주)KCC, (주)코맥스, 신한벽지(주)는 새뜰마을 사업* 지역 내 **민관협력형 노후주택개선 지원사업**을 차질 없이 시행하기 위한 **관계기관 간 업무협약**을 3일(목) 14시 정부서울청사 4층 균형위 대회의실에서 체결했다.

* 새뜰마을 사업: 달동네 등 도시 내 주거환경이 극히 열악한 지역에 대해 생활 인프라, 집수리, 돌봄·일자리, 주민돌봄 등을 지원하는 사업

○ 민관협력형 노후주택개선 사업은 정부 보조 외에도 **주택도시보증공사, KCC, 코맥스, 신한벽지** 등 공공 및 민간기관의 지원에 **한국 해비타트**의 집수리 전문기술을 접목하는 사업이다.

□ **민관협력형 노후주택개선 지원사업**은 **'18년** 전주, 강릉, 영주 **3개 지역을 시작**으로, **3년간 14곳 500여 가구**의 열악한 주거환경을 개선해 왔다.

○ 실제로 지원사업 이후 모니터링한 결과, **평균에너지 소요량은 연간 28%, 사용요금은 연간 25만원 가량* 절감**된 것으로 나타났다.

* 연간 에너지 소비 8,436→6,065kWh/㎡, 전기요금 891천원/연→640천원

사업시행 전		사업시행 후	
			

□ 올해는 신청지 접수(~4.30), 서면평가(5.14) 등을 통해 **충남 금산, 부산 서구, 강원 태백, 경기 파주, 경남 통영** 등 5개 지역을 사업지로 선정하였으며,

○ **이번 협약을 토대로 약 200여 가구**의 **주거 생활환경**을 **개선**해 나갈 계획이다.

□ **국토교통부 최임락 도시정책관**은 "민관협력형 노후주택개선 사업은 민간·공공·비영리단체(NPO) 등이 **상호협력하여 각자의 전문성을 발휘**하면서 **사회공익적 가치를 실현하는 뜻깊은 사업**"으로,

○ "취약지역에 거주하는 지역 주민들에게 **기본적인 삶의 질**이 **제고**되고, **실질적인 혜택**이 **제공**될 수 있도록 **지원단체**와 **지속적**으로 **협력**해 나갈 계획이다"고 밝혔다.

□ **국가균형발전위원회 김희수 지역균형국장**은 "**민관이 함께 참여**하여 **시너지를 창출**함으로써 사업추진에 따른 지역주민의 행복감을 더욱 높여주는 **상생모델**이므로 **더 많은 기업**과 **공공기관**이 **동참하여** 우리 주변이 더욱 따뜻해지는 사회가 되기를 희망한다"고 밝혔다.



이 보도자료와 관련하여 보다 자세한 내용이나 취재를 원하시면 국토교통부 도시활력지원과 송규상 사무관(☎ 044-201-3733)에게 연락주시기 바랍니다.

참고 **'21년 민관협력형 노후주택 개선사업 대상지 개요**

① 충남 금산시

○ (위치) 충남 금산군 금산읍 하옥리335-2번지 일원

○ (면적) 15,564㎡(총 주택수 : 205호)

○ (주요 현황) ①30년이상 노후주택 : 77.3%, ②65세이상 고령비율 : 59.4%

② 부산 서구

○ (위치) 부산시 서구 암남동 천해로 13번길 38일원

○ (면적) 17,600㎡(총 주택수 : 150호)

○ (주요 현황) ①노후주택 : 74.8%, ②도시가스 설치 : 0%, ③고령비율 : 39.1%

③ 강원 태백시

○ (위치) 태백시 상수동 절골1길 일원

○ (면적/사업비) 30,722㎡(총 주택수 : 140호)

○ (주요 현황) ①무허가주택 : 53%, ②취약계층 32가구 ③고령자 103명

④ 경기 파주시

○ (위치) 파주읍 연풍리 299-5 일원

○ (면적) 31,000㎡(총 주택수 : 190호)

○ (주요 현황) ①노후주택 : 92%, ②무허주주택비율 : 52%, ③노후주택 : 37%

⑤ 경남 통영시

○ (위치) 통영시 중앙동 175번지 일원

○ (면적/사업비) 48,070㎡(총 주택수 : 193호)

○ (물리적 현황) ①노후주택 : 63.2%, ②취약계층 : 11.2%, ③고령비율 : 39.5%